**06-07 декабря 2017 г.**

**семинар:**

ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. Изменения градостроительного кодекса рф 2015-2017 гг.

**Актуальность темы:**

 Последние изменения в Градостроительный и Земельный Кодекс РФ по вопросам ввода законченного строительством объекта в эксплуатацию. Будут рассмотрены действующие и вводимые регламенты на подтверждение соответствия проектных решений, правила подготовки и состав исполнительной документации при сдаче объекта, процедура выдачи заключения, особенности ввода в эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры и опасных производственных объектов. Отдельное внимание будет уделено проблемам получения разрешения на ввод в эксплуатацию в случае внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, и допустимым недостаткам для получения заключения о соответствии. Практические аспекты деятельности, рекомендации экспертов, судебно-арбитражная практика.

**Семинар подготовлен для:**

 Руководителей, специалистов, главных инженеров и архитекторов проектных и строительных организаций; руководителей и специалистов планово-экономических, и технических служб, а также отделов капитального строительства; специалистов по управлению недвижимостью, руководителей юридических отделов, юрисконсультов.

**Организатор:** Мир семинаров

Место проведения: г. Санкт-Петербург, ул. Смолячкова, д.5, отель «Балтия»

Начало мероприятия 06 декабря 2017 года 10:00

Длительность: 2 дня

**ПРОГРАММА СЕМИНАРА**

1. **Современная законодательно-нормативная база** **строительного процесса, изменения Градостроительного Кодекса РФ в 2015-17 гг., в т.ч.** регламентирующие основания и порядок ввода законченного строительством объекта в эксплуатацию. Основные понятия Градостроительного кодекса, область применения. Участники строительного процесса и их функции. Статус застройщика, заказчика, инвестора.
2. **Нормативы градостроительного проектирования - новая глава Градостроительного кодекса. Ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию как заключительная форма обязательного подтверждения соответствия требованиям документов планирования и зонирования.** Правила землепользования и застройки. Состав и содержание документации по планировке территории. **Проект планировки территории, проект межевания территории, градостроительный план земельного участка.** Взаимодействие участников строительного процесса с государственными органами управления и органами местного самоуправления на стадии подготовки разрешительной документации и получения разрешения на строительство.
3. **Предоставление технического плана** **построенного объекта,** как новое необходимое условие получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
4. **Нормативные документы, регламентирующие порядок ввода законченного строительством объекта в эксплуатацию.** Административный регламент «Выдача разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию». Заключение о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства спроектированному (ЗОС).
5. **Состав исполнительной документации при сдаче объекта.**
6. **Порядок приемки объектов, законченных строительством, реконструкцией, техническим перевооружением в эксплуатацию.** Рабочие и приемочные комиссии, их права, обязанности, состав членов и порядок работы. Действия исполнительного органа власти при вводе объекта капитального строительства в эксплуатацию. Основные надзорные мероприятия по объектам, законченным строительством. Состав документов, необходимых для подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Рекомендации к оформлению приемо-сдаточной документации. Допустимые недостатки для получения заключения о соответствии.
7. **Проверка соответствия вновь созданного объекта утвержденной проектной документации и техническим регламентам.** Документы стандартизации обязательного и добровольного применения. Постановление Правительства № 1521 от 26 декабря 2014 г. "Об утверждении перечня национальных стандартов и свода правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований 384-ФЗ".
8. **Соотношение технического перевооружения и реконструкции.**
9. **Ввод в эксплуатацию линейных объектов и сетей инженерно-технического обеспечения.**
10. **Особенности ввода в эксплуатацию опасных производственных объектов.**
11. **Функции Заказчика и Подрядчика и их ответственность при приемке объектов в эксплуатацию.**
12. **Государственная регистрация прав на вновь созданный объект недвижимости.** Возможность регистрации прав на вновь построенный объект без разрешения на ввод в эксплуатацию.
13. **Правовой статус объектов незавершенного строительства.** Оформление незавершенного строительства как объекта недвижимого имущества. Особенности сделок с такими объектами.Оформление земель под объектами незавершенного строительства.
14. **Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, как основание регистрации объекта недвижимости.** Ввод в эксплуатацию, кадастровый учёт и регистрация права собственности на построенный/реконструированный объект, для которого не требовалось разрешение на строительство.
15. **Административная ответственность за эксплуатацию объекта без разрешения на ввод в эксплуатацию.** Судебная практика по вопросам ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства и инженерных сетей.
16. **Основные ошибки, влияющие на сроки ввода объекта недвижимости в эксплуатацию.** Отказы в выдаче разрешения на ввод объектов в эксплуатацию органами государственного строительного надзора.Основания для отказов.
17. **Проблемы получения разрешения на ввод в эксплуатацию в случае внесения изменений в проектную документацию**, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации.

**Условия участия в семинаре:**

Стоимость участия в семинаре составляет **21 000 руб**., НДС не облагается.

В стоимость участия включены  **кофе-брейки, информационные материалы по теме мероприятия**.

Всем участникам выдается фирменное **Свидетельство** компании «Мир семинаров».

Участники, прибывшие на мероприятие, должны иметь при себе **копию платежного поручения** или квитанцию об оплате, которые являются пропуском на семинар.